

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью

Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-2" по ОКПО 83185327

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 3460082833

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300

Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16

Адрес в пределах места нахождения

400120, Волгоградская Область, г.о. Город-Герой Волгоград, г Волгоград, ул Череповецкая, дом 66, офис 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью

Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-2" по ОКПО 83185327

Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Форма по ОКУД 0710001

Отчетная дата (число, месяц, год) 30 06 2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 622	34 013	20 764
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		1 915	2 307	3 100
	Незавершенное строительство		14 042	14 042	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		17 664	17 664	17 664
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	470
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	470
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

Документ подписан электронной подписью

ООО СЗ "СМУ-2", ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

24.07.25 09:01 (MSK)

Сертификат 02CE65AA006EB2F0A2414A4A9479723DF

	Итого по разделу I	1100	33 622	34 013	21 234
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	292 472	146 070	311 097
	в том числе:				
	Сырье и материалы		44 209	19 648	165
	Готовая продукция		-	-	45 229
	Незавершенное производство		248 264	126 422	265 703
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	396 574	194 517	308 857
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	776
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		51 845	22 636	11 946
	Сальдо по ЕНС		32	560	19
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		344 420	171 320	296 116
	Расходы будущих периодов		277	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12	27	249
	в том числе:				
	Касса		10	10	10
	Расчетные счета		2	17	239
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	689 058	340 614	620 203
	БАЛАНС	1600	722 680	374 627	641 437

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(487)	8 154	5 824
	Итого по разделу III	1300	(477)	8 164	5 834
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	324 359	163 860	238 349
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		231 450	102 432	190 882
	Долгосрочные займы		92 908	61 428	47 467
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	324 359	163 860	238 349
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	8 073	697	706
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		8 073	697	706
	Кредиторская задолженность	1520	390 725	201 906	396 548
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		45 869	28 709	94 037
	Расчеты по налогам и сборам		98	556	2 353
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		88	50	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		126	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		28	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 225	1 555	4 095
	Целевое финансирование		343 290	171 037	296 063
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	398 798	202 603	397 254
	БАЛАНС	1700	722 680	374 627	641 437

Генеральный директор

(наименование должности)

Грузман Алексей Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
	83185327		
по ОКПО	83185327		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-2"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	95 864
	Себестоимость продаж	2120	-	(76 638)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	19 226
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 052)	(2 018)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 052)	17 208
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	974	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		974	-
	Проценты к уплате	2330	(7 376)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(7 376)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(186)	(6 442)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(173)	(149)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(8 640)	10 766
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	-	(738)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 640)	10 028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО СЗ "СМУ-2", ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

24.07.25 09:01 (MSK)

Сертификат 02CE65AA006EB2F0A2414A4A9479723D3F

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(8 640)	10 028
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Грузман Алексей Владимирович
(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-2"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710004		
	30	06	2025
	83185327		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	5 824	5 834
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	-	-	5 824	5 834

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	10 028	10 028
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	15 852	15 862
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	8 154	8 164
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	-	-	8 154	8 164

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(8 640)	(8 640)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	(487)	(477)

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Грузман Алексей Владимирович
(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-2"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
по ОКПО по ОКЕИ	30	06	2025
	83185327		
			384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	164	399 401
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	40	398 611
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	48	-
	прочие поступления	4119	76	790
	Платежи - всего	4120	(160 527)	(214 857)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(158 639)	(200 251)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 158)	(414)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(3 357)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(730)	(10 835)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(160 363)	184 544

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(440)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(440)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(440)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	160 349	59 893
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	160 349	59 893
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(237 588)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(237 588)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	160 349	(177 695)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(14)	6 409
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	27	249
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	13	6 658
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Грузман Алексей Владимирович
(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО СЗ "СМУ-2", ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

24.07.25 09:01 (MSK)

Сертификат 02CE65AA006EB2F0A2414A4A9479723D3F